

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO Nº 01/2019 – MAPA**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0163162/2019 – MAPA**

**ANEXO I**  
**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO OBJETO**

**I. DOS EDIFÍCIOS FUNCIONAIS**

**1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

- 1.1 Deve ser levado em consideração padrão **alto** de acabamento da construção para todos ambientes especificados nos Programas de Necessidades presentes nos itens 2.2, 3.2, 4.2, 5.4 e 6.3 do presente ANEXO.
- 1.2 Compete ao agente econômico especificar o método construtivo adotado para levantamento das informações requisitadas na presente RI.
- 1.3 Devem ser apresentadas as metodologias utilizadas para levantamento das informações requisitadas, em observância às prescrições e exigências contidas nestas Especificações Técnicas e nas Normas da ABNT.

**2. EDIFÍCIO I**

- 2.1 Edificação com 2 (dois) subsolos, pavimento térreo e 7 (sete) pavimentos, com metragens totais por andar e total de área externa especificadas na tabela abaixo:

<b>ANDAR</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>
ÁREAS EXTERNAS	993
2º SUBSOLO	1.197
1º SUBSOLO	1.192
TÉRREO	1.204
1º ANDAR	1.186
2º ANDAR	1.145
3º ANDAR	1.186
4º ANDAR	1.203
5º ANDAR	1.055
6º ANDAR	1.196
7º ANDAR	1.000
<b>TOTAL (áreas internas)</b>	<b>11.564</b>

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

2.2 Programa de Necessidades:

ÁREAS EXTERNAS	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
ESTACIONAMENTO	1	308,1	17	
ESTACIONAMENTO	1	543,8		30 VAGAS PARA VISITANTES
ESTACIONAMENTO	1	58,0		20 VAGAS PARA MOTOS
ESTACIONAMENTO	1	71,9		2 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA
GUARITAS	1	10,5	2	
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>993</b>	-	-

2º SUBSOLO	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
ESTACIONAMENTO	1	507,5	28	
ESTACIONAMENTO	1	688,8	38	
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.197</b>	<b>66</b>	-

1º SUBSOLO	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
ESTACIONAMENTO	1	1.141,9	63	
ESTACIONAMENTO	1	20,0		20 VAGAS PARA BICICLETAS
VESTIÁRIO FEMININO	1	15,0		
VESTIÁRIO MASCULINO	1	15,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.192</b>	<b>63</b>	-

TÉRREO	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
RECEPÇÃO	1	235,0	16	RECEPÇÃO PARA 200 PESSOAS
SALA	1	153,0	24	
SALA	1	142,8	12	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	42,0	6	
SALA	1	42,0	6	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA	1	48,0	4	
SALA	1	48,0	2	
SALA	1	10,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	10,1		7 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,1		7 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
LANCHONETE	1	120,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	188,9		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.204</b>	<b>80</b>	<b>-</b>

<b>1º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO	1	40,0	2	RECEPÇÃO PARA 20 PESSOAS
SALA	1	66,0	6	03 GABINETES
SALA	1	110,0	10	05 GABINETES
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	210,0	30	
SALA	1	210,0	30	
SALA COFRE	1	48,0	3	
SALA	1	42,0	6	
SALA	1	42,0	6	
SALA	1	10,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
COPA E REFEITÓRIO	1	100,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	150,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.186</b>	<b>85</b>	<b>-</b>

<b>2º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (m²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO	1	58,0	3	RECEPÇÃO PARA 50 PESSOAS
SALA	1	264,0	29	12 GABINETES
SALA	1	176,0	16	08 GABINETES
SALA	1	286,0	26	13 GABINETES
SALA	1	10,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
SALA DE REUNIÃO	3	60,0		
COPA	1	10,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	179,1		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.145</b>	<b>74</b>	<b>-</b>

<b>3º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (m²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO	1	58,0	3	RECEPÇÃO PARA 50 PESSOAS
SALA	1	220,0	20	10 GABINETES
SALA	1	176,0	16	08 GABINETES
SALA	1	110,0	10	05 GABINETES

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA	1	220,0	20	10 GABINETES
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	44,0	4	02 GABINETES
SALA	1	10,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
FRALDÁRIO	1	15,0		
COPA	1	10,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	185,9		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.186</b>	<b>78</b>	<b>-</b>

<b>4º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO	1	56,0	3	RECEPÇÃO PARA 50 PESSOAS
SALA	1	220,0	24	10 GABINETES
SALA	1	110,0	10	05 GABINETES
SALA	1	132,0	12	06 GABINETES
SALA	1	132,0	12	06 GABINETES
SALA	1	176,0	16	08 GABINETES
SALA	1	66,0	6	03 GABINETES
SALA	1	10,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

BANHEIRO MASCULINO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
COPA	1	10,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	188,7		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.203</b>	<b>83</b>	<b>-</b>

<b>5º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO	1	56,0	3	RECEPÇÃO PARA 50 PESSOAS
SALA	1	44,0	4	02 GABINETES
SALA	1	44,0	4	02 GABINETES
SALA	1	110,0	10	05 GABINETES
SALA	1	110,0	10	05 GABINETES
SALA	1	30,0	5	
SALA	1	30,0	5	
SALA	1	30,0	5	
SALA	1	270,0	3	4 SALAS DE AULA (20 PESSOAS/SALA)
SALA	1	10,0	4	
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	6,8		4 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
SALA DE REUNIÃO	2	40,0		
COPA	1	15,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	164,1		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.055</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

6° ANDAR	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	N° SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	21,0	3	
SALA	1	21,0	3	
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	49,0	7	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	28,0	4	
SALA	1	28,0	4	
AUDITÓRIO 230 PESSOAS	1	280,0		
SALA	1	50,0	2	
SALA	1	10,0	4	
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
SALA DE REUNIÃO	1	20,0		
COPA	1	10,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	187,6		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.196</b>	<b>82</b>	<b>-</b>

7º ANDAR	QUANT.	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
SALA	1	55,0	5	
SALA	1	50,0	5	
SALA	1	40,0	5	
SALA	1	55,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	35,0	5	
SALA	1	28,0	4	
SALA	1	49,0	7	
SALA	1	49,0	7	
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	70,0	10	
SALA	1	21,0	3	
SALA	1	10,0	4	
BANHEIRO MASCULINO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
BANHEIRO FEMININO	1	9,0		6 SANITÁRIOS COMUNS + 1 ESPAÇO PARA PCD
SALA DE REUNIÃO	2	40,0		
COPA	1	10,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	155,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>95</b>	<b>-</b>



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

### 3. EDIFÍCIO II

3.1 Edificação com 2 (dois) subsolos, pavimento térreo e 10 (dez) pavimentos, com metragens totais por áreas líquidas, subsolos e áreas reservadas para circulação especificadas na tabela abaixo:

AMBIENTES	ÁREA (M <sup>2</sup> )	OBSERVAÇÕES
(1) SUBTOTAL ÁREAS LÍQUIDAS APROXIMADAS ( <i>Térreo ao 10º andar</i> )	20.090,50	ÁREA TOTAL LÍQUIDA ESTIMADA DOS SETORES
(2) ESTIMATIVA SUBSOLOS	4.893,43	
(3) ESTIMATIVA SOMATÓRIO BLOCOS SANITÁRIOS COLETIVOS ( <i>masculino, feminino e PCD</i> ) E DML	1.891,56	ÁREA TOTAL ESTIMADA WC's CONSIDERANDO 3 BLOCOS POR PAVIMENTO E 1 DML POR BLOCO
(5) ESTIMATIVA ÁREA ESCADAS	2.100,00	ESCADA ENCLAUSURADA (PROJEÇÃO DE 3 ESCADAS POR ANDAR - 11 PAV + SUBSOLO)
(6) ESTIMATIVA ÁREA ELEVADORES	572,00	PROJEÇÃO DE CÁLCULO 8 ELEVADORES (11 PAV + 2 SUBSOLOS)
(7) SUBTOTAL ( <i>1+2+3 +4+5+6</i> )	29.547,49	
(8) ACRÉSCIMO 20% PAREDES E CIRCULAÇÃO ( <i>não inclui guaritas, marquises e circulação de garagem</i> )	4.018,10	ÁREA ESTIMADA PAREDES, CIRCULAÇÃO DE AMBIENTES E VAZIO CENTRAL
<b>(9) TOTAL GERAL (7+8)</b>	<b>33.565,59</b>	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

3.2 Programa de Necessidades:

ACESSOS E ÁREAS EXTERNAS	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
GUARITA PRINCIPAL		9		GUARITAS DE ACESSOS PRIVATIVOS COM CANCELAS E ÁREA EXTERNA COM COBERTURA;
GUARITA(S) DE ACESSO PRIVATIVO		9		
GUARITA DO ACESSO PRIVATIVO		9		
GARAGEM PARA ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO (COBERTO – PILOTIS)		3635		PREVER ACESSO DIRETO EXCLUSIVO E RESTRITO AOS GABINETES. INCLUSO 291 VAGAS, CONSIDERANDO 5,00X2,5M + 5% PARA PNE (SEM PROJEÇÃO DAS ÁREAS PARA MANOBRA E CIRCULAÇÃO)

ENTRADA PRINCIPAL/RECEPÇÃO E ENTRADA SECUNDÁRIA	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>RECEPÇÃO</b>				
ENTRADA PRINCIPAL - MARQUISE PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE		150		CONSIDERAR PÉ-DIREITO ELEVADO; PREVER ÁREA PARA BALCÃO DE INFORMAÇÕES E ATENDIMENTO AO PÚBLICO (EM GRANITO E ADAPTADO PARA PCD - PESSOAS COM DEFICIÊNCIA) E ESTAR DE APOIO MOBILIADO COM SOFÁS E POLTRONAS PARA O DESCANSO OU AGUARDAMENTO DE PESSOAS; PREVER PORTAIS DETECTORES DE METAIS E CATRACAS PARA O CONTROLE DE ACESSO EM AMBAS AS ENTRADAS DO PRÉDIO.
RECEPÇÃO GERAL (CONTROLE, IDENTIFICAÇÃO E INFORMAÇÕES)		50	3	
SAGUÃO DE ENTRADA/ ESPERA		200		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ENTRADA SECUNDÁRIA - ABRIGO PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE		100		ENTRADA DESTINADA A SERVIDORES, PRESTADORES DE SERVIÇO E CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS; DEVE ESTAR LOCALIZADA NA PARTE POSTERIOR DO PRÉDIO E DAR ACESSO À ÁREA DE CIRCULAÇÃO CENTRAL.
<b>GABINETE</b>				LOCAL COM ACESSO PRINCIPAL (DE USO DIÁRIO) E OUTRO PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA, SENDO UTILIZADO EM CASOS DE AÇÕES DE SEGURANÇA;
SALA COM SANITÁRIO PRIVATIVO		20	1	
SALA		30	6	
SALA		30	6	
SALA		15	1	SALA COM PAREDES EM ALVENARIA, CAIXA DE MADEIRA COM AREIA E ARMÁRIOS PARA ACAUTELAMENTO DE ARMAS.
SALA		30	4	
ALOJAMENTO COM SANITÁRIO COMPLETO UNISEX		20		

TRIBUNAL PLENO	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>AUDITÓRIO DO PLENO</b>				CONSIDERAR PÉ-DIREITO ELEVADO NA ÁREA DO AUDITÓRIO; PREVER ESPAÇO RESERVADO PARA A SECRETARIA DO PLENO (5 PESSOAS); ORGANIZAR AS POLTRONAS DOS DESEMBARGADORES DE FORMA A FACILITAR
FOYER COM ESPAÇO PARA GUARDA-VOLUMES		100		
SANITÁRIOS PÚBLICOS COLETIVOS MASC./FEM. E PARA PCD		40		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

PLATÔ PARA MESA DIRETORA		60	12	A VISIBILIDADE E A COMUNICAÇÃO ENTRE ELES E A MESA DIRETORA; PREVER DIVISÓRIA BAIXA EM VIDRO TEMPERADO COM PORTINHOLA DE PASSAGEM ENTRE A ÁREA DA PLATÉIA E DOS DESEMBARGADORES; LOCALIZAR ESPAÇO PARA A IMPRENSA QUE GARANTA BOA VISIBILIDADE E QUE NÃO ATRAPALHE O BOM ANDAMENTO DOS TRABALHOS; A PLATEIA DEVE TER PISO ESCALONADO PARA MELHOR VISIBILIDADE DOS USUÁRIOS E LUGARES PREVISTOS PARA CADEIRANTES E OBESOS EM QUANTIDADE DETERMINADA PELAS NORMAS VIGENTES; A SOLUÇÃO ARQUITETÔNICA E OS MATERIAIS DE ACABAMENTO UTILIZADOS NO AUDITÓRIO DEVERÃO FAVORECER O ISOLAMENTO ACÚSTICO DO AMBIENTE E A BOA PROPAGAÇÃO DO SOM. PREVER PONTOS PARA 4 TV'S.
ÁREA PARA 38 SERVIDORES		200		
PLATÉIA PARA 300 PESSOAS		300		
ESPAÇO PARA IMPRENSA		20		
CABINE DE CONTROLE MULTIMÍDIA		20		
CABINE DE TRADUÇÃO		10		
SALA VIP (ESTAR)		70		ÁREAS DE ACESSO PRIVATIVO AOS DESEMBARGADORES, JUÍZES, AUTORIDADES E PESSOAS AUTORIZADAS
SALÃO DE CHÁ		150		
SANITÁRIOS PRIVATIVOS COLETIVOS MASC./FEM. E ADAPTADOS PCD		25		OS SANITÁRIOS PRIVATIVOS TEM QUE ATENDEREM A SALA VIP E O SALÃO DE CHÁ.
COPA		9		
SALA DE APOIO PARA COPA		12	4	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SECRETARIA		40	8	
SALA DE APOIO PARA EQUIPE MÉDICA (CONSULTÓRIO)		9		1 MACA, 1 MESA DE ATENDIMENTO E 1 LAVATÓRIO

<b>PRESIDÊNCIA</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>GABINETE DA PRESIDÊNCIA</b>				
RECEPÇÃO E ESPERA		30	2	
SALA DE ESPERA RESTRITA COM ESTAR		30	2	ESPERA PARA 4 A 6 PESSOAS
SALA DO PRESIDENTE COM ESTAR, REUNIÃO E SANITÁRIO PRIVATIVO COMPLETO		100	1	PREVER PÉ-DIREITO DUPLO E 2 PORTAS DE ACESSO, SENDO UMA PRIVATIVA PARA O DESEMBARGADOR PRESIDENTE E A OUTRA DE ACESSO AOS DEMAIS AMBIENTES DA PRESIDÊNCIA; REUNIÃO PARA APROX. 30 PESSOAS. PREVER PONTO PARA TV.
CHEFE DE GABINETE/ SUBCHEFE DE GABINETE		20	3	
SALA		20	4	
SALA		15	3	
SETOR DE REPROGRAFIA		12	2	
COPA/ COZINHA DA PRESIDÊNCIA		15	3	SERVIRÁ TAMBÉM À VICE-PRESIDÊNCIA
SALA DE APOIO (GARÇONS E COPEIRAS)		20	6	
DESPENSA		3		
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		15	2	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO E VISOR PARA A ASSESSORIA E COORDENAÇÕES
ASSESSORIA DA DIRETORIA		20	4	
SALA DE REUNIÃO		20	10	LOCALIZAR PRÓXIMO DA SALA DO DIRETOR
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		12	1	
SALA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		12	1	
SALA		30	6	
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		15	1	
ASSESSORIA DO DIRETOR		12	1	
SALA DE APOIO		12	1	
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
SALA DE REUNIÃO		20	10	LOCALIZAR PRÓXIMO DA SALA DO DIRETOR
CRACHÁS		15	3	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL</b>			1	
SALA DO COORDENADOR		12	1	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

EQUIPE TÉCNICA		15	3	
DIVISÃO DE PROTEÇÃO AO MAGISTRADO		30	6	
DIVISÃO DE INTELIGÊNCIA		20	4	
SALA DE VÍDEO-MONITORAMENTO		30	6	PREVER PISO FALSO ELEVADO E PONTOS PARA MONITORES NA PAREDE.
DEPÓSITO PARA GUARDA DE MATERIAL - ARMAS/COLETES	2	40		DEVERÁ SER FEITO EM PAREDES DE ALVENARIA
<b>GABINETE</b>				
RECEPÇÃO/ESPERA		15	1	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO	2	40	1	DEVERÁ FICAR PRÓXIMO À PRESIDÊNCIA; PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV, E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE APOIO		30	5	
<b>ASSESSORIA</b>				
SECRETARIA/ ESPERA		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
ASSESSOR CHEFE DA ASSESSORIA		20	2	
SALA DE REUNIÃO		20	10	
SALA DE APOIO		25	5	
ASSESSORIA		150	30	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
COPA		9		
<b>ASSESSORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	1	ESPERA PARA 4 PESSOAS
ASSESSOR CHEFE DA ASSESSORIA		12	1	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
SALA DE STUDIO TV		15	3	PREVER PAREDES COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
SALA DE STUDIO RÁDIO		20	4	PREVER PAREDES COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
SALA DE PUBLICIDADE		15	3	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO COM BALCÃO DE ATENDIMENTO		20	3	ESPERA PARA 4 PESSOAS
CONTADORIA		15	3	
COORDENADORIA		15	3	
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
ASSESSORIA		10	2	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
TÉCNICOS E ANALISTAS		40	8	
ARQUIVO		20		
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ESPERA		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

RECEPÇÃO C/ BALCÃO DE ATENDIMENTO		25	1	ESPERA PARA 20 PESSOAS
ATERMAÇÃO (ATENDIMENTO)		12	1	
SALA	6	90		
SALA		15		
SALA		15		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO		12	1	ESPERA PARA 3 PESSOAS
ASSESSORIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA E MODERNIZAÇÃO		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
<b>DIVISÃO DE PLANEJAMENTO</b>				
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
SALA DE REUNIÃO		25	12	
<b>CERIMONIAL</b>				DEVERÁ SER LOCALIZADO PRÓXIMO A SALA DA PRESIDÊNCIA E VICE- PRESIDÊNCIA
CHEFE CERIMONIAL/ ASSESSOR RELAÇÕES PÚBLICAS COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	2	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS E PONTO PARA TV
EQUIPE TÉCNICA		20	4	
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA DO COORDENADOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
SALA PARA PSICÓLOGO		12	1	



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		15	2	
SALA DE REUNIÃO		20	10	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA DO COORDENADOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
EQUIPE TÉCNICA		15	2	
EQUIPE ADMINISTRATIVA		15	3	
SALA DE REUNIÃO		20	10	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SECRETÁRIA/ESPERA		20	1	ESPERA PARA 5 PESSOAS
SALA DO COORDENADOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA REDONDA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, PONTO PARA TV E PORTA DE ACESSO PRIVATIVO
SALA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
SALA DE AUDIÊNCIA/REUNIÃO		25		O MOBILIÁRIO DEVERÁ SER DISPOSTO EM FORMA DE "T", A FIM DE ACOMODAR O PRESIDENTE DA AUDIÊNCIA E ASSISTENTES NA CABECEIRA (3 LUGARES) E NO RESTANTE AS DEMAIS PARTES ENVOLVIDAS (10 PESSOAS).
ARQUIVO		9		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER ENTRADA PRIVATIVA; PREVER PONTO DE TV.
SECRETÁRIO		12	1	
COORDENADORIA		15	3	
SALA		25	5	
SALA		15	3	
SALA		40	8	
SALA		12	1	PREVER ISOLAMENTO ACÚSTICO
SALA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL		12	1	
SALA DE REUNIÃO		20	10	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA		15	2	
SALA		25	5	COM MESA DE REUNIÕES REDONDA
SALA		15	2	COM 02 MESAS DE REUNIÕES REDONDAS E LAVATÓRIO
SALA		20	4	
SALA		20	4	
BIBLIOTECA COM BALCÃO DE ATENDIMENTO, ACERVOS, SALA DE LEITURA E 03 CABINES INDIVIDUAIS		250		10 MESAS COM 4 USUÁRIOS CADA; TERMINAIS PARA CONSULTAS
BRINQUEDOTECA		36		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DE REUNIÃO		20	10	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		15	1	
EQUIPE TÉCNICA		15	2	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		15	1	
EQUIPE TÉCNICA		15	2	

<b>VICE-PRESIDÊNCIA</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>GABINETE DA VICE-PRESIDÊNCIA</b>				GABINETE DA VICE-PRESIDÊNCIA + COORD. DE DISTRIBUIÇÃO
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	2	ESPERA PARA 6 PESSOAS
SECRETARIA		15	2	
SALA DO VICE-PRESIDENTE COM ESTAR, REUNIÃO E SANITÁRIO PRIVATIVO COMPLETO		70	1	PREVER 2 PORTAS DE ACESSO, SENDO UMA PRIVATIVA PARA O DESEMBARGADOR VICE-PRESIDENTE E A OUTRA DE ACESSO AOS DEMAIS AMBIENTES DA VICE-PRESIDÊNCIA; REUNIÃO PARA APROX. 15 PESSOAS; PREVER PONTO DE TV.
CHEFE DE GABINETE		15	1	
SALA DE APOIO		20	4	
COPA		9		
<b>COORDENADORIA DE DISTRIBUIÇÃO</b>				

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

RECEPÇÃO/ ESPERA C/ BALCÃO DE ATENDIMENTO		15	1	BALCÃO EM GRANITO E ADAPTADO PARA PCD
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		30	6	PREVISÃO DE ACRÉSCIMO DE 2 PESSOAS
ARQUIVO		20		

GABINETES	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>GABINETES (CADA UM 147,00 M2)</b>				38 GABINETES + ACESSO PRIVATIVO AO PLENÁRIO
RECEPÇÃO/ESPERA	38	25	3	ESPERA PARA 05 PESSOAS
SALA DO DESEMBARGADOR COM ESTAR, REUNIÃO E SANITÁRIO PRIVATIVO COMPLETO	38	40	1	PREVER 10 GABINETES COM BANHEIRO ADAPTADO PARA PCD; PREVER 2 PORTAS DE ACESSO, SENDO UMA PRIVATIVA PARA O DESEMBARGADOR E A OUTRA DE ACESSO AOS DEMAIS AMBIENTES DO GABINETE; REUNIÃO PARA APROX. 10 PESSOAS; PREVER PONTO DE TV.
ASSESSORIA	38	50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
SALA CHEFE DE GABINETE	38	15	2	
COPA	38	9		PREVER BANCADA EM GRANITO PARA REFEIÇÕES RÁPIDAS
ARQUIVO	38	5		
DML	38	3		PREVER TANQUE

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

GABINETES	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>GABINETE DA DIRETORIA GERAL</b>				
RECEPÇÃO GERAL COM BALCÃO DE ATENDIMENTO		20	3	ESPERA PARA 05 PESSOAS
SECRETARIA/ ATENDIMENTO DIRETOR		15	1	ESPERA PARA 04 PESSOAS
SALA COM ESTAR E SANITÁRIO PRIVATIVO		25	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE REUNIÕES		20	10	
SALA		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
ASSESSORIA		20	4	
ASSESSORIA		60	12	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
COPA		9	1	
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		15	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
ASSESSORIA (SALA DE APOIO)		20	4	
SALA DE REUNIÕES		20	10	
ARQUIVO		6		
COPA		9		COM ESPAÇO SUFICIENTE PARA GUARDA DE LANCHES E MARMITAS COM ALIMENTOS, DE FORMA A NÃO UTILIZARMOS ESTAÇÕES DE

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

				TRABALHO PARA ESSE FIM. SERVIDORES TRABALHAM COM PLANTÕES DE 24HRS.
SALA LOCAL: OBRIGATORIAMENTE NO PISO TÉRREO		20	5	PREVER BALCÃO DE ATENDIMENTO EM GRANITO ADAPTADO PARA PCD, SEPARADO POR MEIA PAREDE DA SALA DE TRABALHO. ESPAÇO FÍSICO PARA QUATRO SERVIDORES E UM OFICIAL DE JUSTIÇA.
SALA		40	10	ESTAÇÕES DE TRABALHO PARA APROXIMADAMENTE 10 OFICIAIS DE JUSTIÇA
<b>COORDENADORIA</b>				LOCAL: OBRIGATORIAMENTE NO PISO TÉRREO COM 4 CADEIRAS PARA ESPERA AO ATENDIMENTO
ATENDIMENTO / ESPERA C/ BALCÃO DE ATENDIMENTO		25	3	BALCÃO DE ATENDIMENTO. O BALCÃO DEVE TER ESPAÇO FÍSICO PARA TRÊS SERVIDORES.
SALA COORDENADOR		12	1	ESPAÇO PARA GUARDAR MATERIAL DE EXPEDIENTE
SALA		80	20	ESTA SALA DEVE CONTAR COM 15 ESTAÇÕES DE TRABALHO, IMPRESSORA E MÁQUINA DIGITALIZADORA
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				TOTAL DE SERVIDORES ATUALMENTE : 60 SERVIDORES
ATENDIMENTO/ ESPERA		20	4	BALCÃO DE ATENDIMENTO; PREVISÃO DE ACRÉSCIMO DE 1 PESSOA
SALA COORDENADOR		12	1	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DE APOIO		15	2	GUARDA DE MATERIAL DE EXPEDIENTE. COM DUAS ESTAÇÕES DE TRABALHO.
SALA	9	360	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				TOTAL DE SERVIDORES ATUALMENTE : 25 SERVIDORES
ATENDIMENTO / ESPERA		20	4	BALCÃO DE ATENDIMENTO. NA PARTE INTERNA O BALCÃO DEVE CONTAR COM ESPAÇO PARA 3 ESTAÇÕES DE TRABALHO.
SALA DE APOIO		15	2	GUARDA DE MATERIAL DE EXPEDIENTE. COM DUAS ESTAÇÕES DE TRABALHO.
SALA COORDENADOR		12	1	COM ESTAÇÃO DE TRABALHO PARA O COORDENADOR E SECRETÁRIA, MAIS ESPAÇO PARA REUNIÕES RÁPIDAS COM APROXIMADAMENTE 3 PESSOAS
SALA PARA GUARDA DE OBJETOS APREENDIDOS		12		ESPECIFICIDADE DAS CÂMARAS CRIMINAIS- SÃO OBJETOS COMO NOTAS FISCAIS, COMPUTADORES, RELÓGIOS, CELULARES, ETC.
SALA	6	240	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
<b>COORDENADORIA</b>				
ATENDIMENTO		20	4	BALCÃO DE ATENDIMENTO
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA	4	160	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA	4	160	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
SALA	4	400		
SALA	2	200		
COORDENADORIA		140		
ATENDIMENTO/ ESPERA		20	2	BALCÃO DE ATENDIMENTO
SALA COORDENADOR		15	2	
COORDENADORIA		75	15	
<b>DIVISÃO DE RECURSOS</b>		15	2	
ARQUIVO PARA GUARDA DE PROCESSOS PARADOS E MATERIAL DE EXPEDIENTE		20		ESTE ARQUIVO PROVISÓRIO PRECISA DE SALA PRÓPRIA, DE FORMA A ARMAZENAR CERCA DE 6.000 PROCESSOS (20 ESTANTES DE FERRO) QUE FICAM SUSPENSOS, AGUARDANDO AS DECISÕES DO STJ E STF
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		40	8	
SALA		15	2	LOCAL COM EXECUÇÃO DOS TRABALHOS 100% DIGITAL.
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		30	6	PREVISÃO PARA ARMÁRIOS
SALA		12		NESTA DIVISÃO HÁ NECESSIDADE DE, APÓS A RECEPÇÃO HAVER A ESTAÇÃO DE TRABALHO DO CHEFE, E , NESTA SALA CONTER VÁRIOS ARMÁRIOS (6) PARA AS CAIXAS DE SOM, MICROFONES, FIOS, MESAS

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

				DE SOM, ENFIM TODOS OS MATERIAIS DE USO DA DIVISÃO.
SALA		15	2	UMA SALA ISOLADA CONTENDO 6 ESTAÇÕES DE TRABALHO PARA AS TRANSCRIÇÕES DOS JULGAMENTOS.
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SECRETARIA		25	5	
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		35	7	
ARQUIVO		6		
ALMOXARIFADO		6		
COPA		9		
SALA DE REUNIÕES		20	10	
<b>ASSESSORIA</b>				
SALA		20	4	
SALA		15	3	
SALA		15	3	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA		15	2	
SALA		75	15	
SALA				
SALA		30	6	
SALA		50	10	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA		15	2	
SALA		15	2	
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO / ESPERA		20	2	
ASSESSORIA DO DIRETOR		30	6	
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE REUNIÕES		20	10	INTEGRADA À SALA DO DIRETOR
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		15	3	
ARQUIVO		6		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
ARQUIVO		6		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
ARQUIVO		6		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		50	10	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA		30	6	
SALA		30	6	
ARQUIVO		6		
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	1	ESPERA PARA 4 A 6 PESSOAS
SECRETARIA/ASSESSORIA		35	7	
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE REUNIÕES		20	10	INTEGRADA À SALA DO DIRETOR
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		20	4	
DIVISÃO DE EXPEDIÇÃO E CONTROLE DE ATOS		70	14	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
DIVISÃO DE CADASTRO (PONTO ELETRÔNICO)		75	15	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
DIVISÃO DE DIREITOS E DEVERES		85	17	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		25	5	
SALA		30	6	
SALA		40	8	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
COORDENADORIA				DEVERÁ OBEDECER AOS PADRÕES DA ANVISA

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA COORDENADOR		12	1	
<b>DIVISÃO MÉDICA</b>			12	DEVERÁ TER ENTRADA INDEPENDENTE (ÁREA DE ESCOAMENTO RÁPIDO); PREVISÃO DE MAIS 2 VAGAS COM O NOVO CONCURSO
RECEPÇÃO/ ESPERA		30	2	ESPERA PARA APROX. 10 PESSOAS; PODERÁ HAVER UMA ÚNICA RECEPÇÃO PARA TODA A COORD. MÉDICA
ARQUIVO MÉDICO (PRONTUÁRIOS)		15		CONJUGADO À RECEPÇÃO
CONSULTÓRIO PEDIÁTRICO COM LAVABO ADAPTADO	1	25		
CONSULTÓRIOS DE CLÍNICA GERAL COM LAVABO ADAPTADO	3	75		
SPA (SALA DE PRONTO ATENDIMENTO) C/ SANITÁRIO PRIVATIVO		15		QUARTO INDIVIDUAL DE CURTA DURAÇÃO
SALA DE CURATIVOS		9		
POSTO DE ENFERMAGEM COM ÁREA DE PRESCRIÇÃO		9		
CME (RECEPÇÃO E LAVAGEM, ESTERILIZAÇÃO, GUARDA E DISTRIBUIÇÃO, VESTIÁRIO DE BARREIRA)		24		
DML		3		COM TANQUE
SALA DE UTILIDADES (EXPURGO)		4		
SALA DE APOIO		20	4	PIA DE DESPEJO
ALMOXARIFADO		9		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)		54		DEVERÁ ATENDER À TODA A COORDENADORIA MÉDICA
SANITÁRIOS PARA PACIENTES (MASCULINO E FEMININO)		25		DEVERÁ ATENDER À TODA A COORDENADORIA MÉDICA
COPA		9		
<b>DIVISÃO ODONTOLÓGICA</b>			16	
RECEPÇÃO/ ESPERA		30	2	ESPERA PARA APROX. 20 PESSOAS
SALA DE CHEFIA		15	2	TRABALHAM EM CONJUNTO DUAS CHEFIAS
SALA DE PRONTUÁRIO (ARQUIVO)		12		CONJUGADA À RECEPÇÃO
CONSULTÓRIOS	4	48		02 CONSULTÓRIOS RECEBERÃO APARELHOS DE RAIOS X, PORTANTO DEVERÃO TER SUAS PAREDES BARITADAS
SALA DE LAVAGEM E DESCONTAMINAÇÃO		6		COMUNICAÇÃO COM CONSULTÓRIOS
SALA DE ESTERILIZAÇÃO/ ESTOCAGEM DE MATERIAL ESTERILIZADO		6		COMUNICAÇÃO COM CONSULTÓRIOS
DML		3		COM TANQUE
ALMOXARIFADO		9		
COPA		9		
<b>ÁREA EXTERNA</b>				
ÁREA PARA LIXO SELETIVO		2		BOMBONA DE LIXO DE 50 LITROS
LOCAL PARA COMPRESSOR E BOMBA A VÁCUO		2		PRÓXIMO AOS CONSULTÓRIOS
<b>DIVISÃO PSICOSSOCIAL</b>				PINTURA COR VERDE CLARO, ACÚSTICA NOS CONSULTÓRIOS.

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DE CHEFIA		12	1	
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	1	ESPERA PARA 4 PESSOAS
CONSULTÓRIOS DE PSICOLOGIA	4	40		CADA CONSULTÓRIO COM 12M <sup>2</sup> . DOIS PONTOS ELÉTRICOS
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		20	4	
COPA		9		
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO/ESPERA		15	1	ESPERA PARA 4 A 6 PESSOAS
ASSESSORIA DO DIRETOR		40	8	
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE REUNIÕES		20	10	INTEGRADA À SALA DO DIRETOR
COPA		9		
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		12	1	
SALA COORDENADOR		15	2	
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		50	10	
SALA DE REUNIÕES		15		
SALA		30	6	
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		15	2	ESPERA PARA 4 PESSOAS
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA DA COORDENAÇÃO		25	5	
ARQUIVO		7		
<b>DIVISÃO DE PROTOCOLO ADMINISTRATIVO</b>				LOCALIZADOS NO TÉRREO O MAIS PRÓXIMO DA PORTA DE ENTRADA E SAÍDA PARA

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

				FACILITAR O FLUXO DE COLETA DAS CORRESPONDÊNCIAS.
ATENDIMENTO COM BALCÃO DE ATENDIMENTO		15	3	
CADASTRO		15	3	
SALA DE APOIO E DISTRIBUIÇÃO		20	4	
SALA PARA CORRESPONDÊNCIAS (ENTRADA E SAÍDA)		15	3	MESA DE APOIO REDONDA P/ 4 PESSOAS
<b>DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS</b>				
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		30	6	ORGANIZAÇÃO DAS MESAS DE TRABALHO EM FORMA DE ILHAS
SALA DE APOIO		12	2	
DML		12		TANQUE PARA LAVAGEM DE MATERIAIS DE LIMPEZA.
DEPÓSITO		30		
SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)		54		
SALA DE ESTAR		30	50	
<b>DIVISÃO DE TRANSPORTES</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		20	3	ESPERA PARA APROX. 6 PESSOAS
SALA DA EQUIPE TÉCNICA		25	5	
SALA MOTORISTAS (ESTAR)		70	40	
<b>DIRETORIA</b>				
RECEPÇÃO E ESPERA		20	2	ESPERA PARA 6 PESSOAS
EQUIPE TÉCNICA		15	3	



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
ASSESSORIA		12	1	
SALAS DE TREINAMENTO (30 PESSOAS CADA SALA)	2	60		
SALA DE REUNIÃO		20	10	INTEGRADA À SALA DO DIRETOR
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
DIVISÃO DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO		224	64	
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO DE BANCOS DE DADOS				
<b>DATACENTER</b>		70		O DATACENTER OCUPA UMA ÁREA DE 56,8 M2 E DEVE CONTEMPLAR GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA, AR CONDICIONADO DE PRECISÃO, SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO COM BIOMETRIA, SISTEMA DE MONITORAMENTO DE VÍDEO, SISTEMA DE DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO COM GÁS INERTE, NOBREAKS DE PRECISÃO E INSTALAÇÕES LÓGICAS E ELÉTRICAS APROPRIADAS PARA CENTROS DE PROCESSAMENTO DE DADOS. EVITAR LOCAR O DATACENTER NO SUBSOLO EVITANDO ALAGAMENTOS, E COM FÁCIL ACESSO TENDO EM VISTA A NECESSIDADE DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PESADOS

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

				COMO NOBREAKS, RACKS, STORAGE, GERADORES E DEMAIS COMPONENTES.
CONTROLE DO DATACENTER		20	2	SALA CONTÍGUA AO DATACENTER, USADA PARA MONITORAR SEU FUNCIONAMENTO EM REGIME 24X7
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
DIVISÃO DE SERVIÇOS DE TI		150,5	43	
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO DE REDES				
SALA DE MONITORAMENTO PARA LINKS		20	4	SALA ONDE SÃO MONITORADOS TODOS OS LINKS DE DADOS DO JUDICIÁRIO
SALA DE BACKUP		15		SALA PARA BACKUP E TESTES
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DE TÉCNICO DE SUPORTE		75	25	
CENTRAL DE HELP DESK		45	15	SALA COM CABINES TIPO HELP DESK E ISOLAMENTO ACÚSTICO
CENTRAL DE ATENDIMENTO ON-SITE		114	38	
CENTRAL DE SUPORTE A SISTEMAS		36	12	
<b>DIRETORIA</b>				

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

RECEPÇÃO E ESPERA		20	2	ESPERA PARA 6 PESSOAS
SALA DO DIRETOR COM ESTAR E LAVABO PRIVATIVO		20	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
ASSESSORIA/ SALA DE APOIO		30	6	
SALA DE REUNIÃO		20	10	PRÓXIMO A SALA DO DIRETOR
COPA		9		
ALMOXARIFADO		6		
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS		120	30	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
DIVISÃO DE ARQUITETURA		50	10	

GABINETES	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>GABINETE</b>				COM PASSAGEM SECRETA
RECEPÇÃO/ ESPERA		30	1	ESPERA PARA 6 PESSOAS
SALA DE ESPERA RESTRITA		20	2	
SALA COM ESTAR, REUNIÃO E SANITÁRIO PRIVATIVO COMPLETO		80	1	PREVER 2 PORTAS DE ACESSO, SENDO UMA PRIVATIVA E A OUTRA DE ACESSO AOS DEMAIS AMBIENTES DA DO GABINETE; REUNIÃO PARA APROX. 20 PESSOAS; PREVER PONTO DE TV.
CHEFIA DE GABINETE		35	7	
ASSESSORIA		20	4	
ASSESSORIA		30	6	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ASSESSORIA		25	5	
ASSESSORIA		75	15	PREVISÃO DE ACRÉSCIMO DE 4 PESSOAS
SETOR DE REPROGRAFIA		9	1	
COPA		9		
<b>GABINETE</b>				
SECRETARIA E ESPERA	1	35	4	SECRETARIA E ESPERA ÚNICA
SALA COM SANITÁRIO PRIVATIVO	5	100	1	
ASSESSORIA		50	10	
SALA DE REUNIÕES		20		SALA DE REUNIÕES PARA 10 PESSOAS
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
SALA DE APOIO		40	8	
SALA		25	5	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		45	9	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		12	1	
SALA DE APOIO		20	4	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		15	3	
SALA		15	3	
SALA		15	3	
SALA		20	4	
<b>SECRETARIA</b>				
<b>DIRETORIA</b>				

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

RECEPÇÃO/ ESPERA		15	2	
ASSESSORIA		40	7	
SALA DO DIRETOR COM LAVABO PRIVATIVO		20	1	
SALA DE REUNIÕES		20		
COPA		9	1	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA COORDENADOR		12	1	
EQUIPE TÉCNICA		20	4	
SALA		15	3	
SALA		50	13	
RECEPÇÃO E SEÇÃO DE PROTOCOLO		20	4	
<b>COORDENADORIA</b>				
SALA		12	1	
SALA DE APOIO		20	4	
SALA		35	7	
SALA		15	3	
<b>COORDENADORIA</b>				
RECEPÇÃO/ ESPERA		15	2	
SALA DO COORDENADOR		15	1	PREVER MESA DE REUNIÃO PARA 6 PESSOAS, TELEVISÃO, PORTA DE ACESSO PRIVATIVO.
SALA DE REUNIÕES		20		
SECRETARIA		50	11	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

ÁREA DE APOIO	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
ÁREA PARA MANUTENÇÃO E DEPÓSITO		160		PODERÁ SER LOCALIZADA NO SUBSOLO EM CONJUNTO COM A GARAGEM COBERTA
BANHEIRO DA FAMÍLIA COM FRALDÁRIO	1	20		LOCALIZAR NO ANDAR DE MAIOR FLUXO (SUGESTÃO: TÉRREO) E NOS DEMAIS PREVER LOCAL PARA FRALDÁRIO PORTÁTIL.
COPA/ REFEITÓRIO COLETIVO		150	1	
SETOR DE REPROGRAFIA		20	1	

RESTAURANTES	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
RESTAURANTE COM COZINHA INDUSTRIAL		550		A CRITÉRIO DO AUTOR E DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO; PREVER SISTEMA DE EXAUSTÃO PARA A COIFA NA COZINHA.
CAFETERIA	2	100		100 PESSOAS; SALÃO COM MESAS PEQUENAS

OUTROS	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÕES
<b>AUDITÓRIO DO PRÉDIO SEDE</b>				
PLATÉIA COM PALCO ELEVADO		400	300 LUGARES	COLOCAR CADEIRAS MÓVEIS, ACÚSTICA, SOM E DIVISÓRIAS RETRÁTEIS. PLATÉIA NO MESMO NÍVEL.
CABINE DE CONTROLE MULTIMÍDIA		10	2	
SALA VIP PARA PALESTRANTES E AUTORIDADES		40		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SANITÁRIOS PARA SALA VIP		12		
COPA PARA SALA VIP		9		
<b>SALÃO MULTIUSO</b>				
SALÃO		150	100 LUGARES	SALÃO PARA USO PLENO OU DIVISÍVEL EM SALAS MODULADAS COM SISTEMA DE DIVISÓRIAS ISOLANTES E RECOLHÍVEIS
CABINE DE CONTROLE MULTIMÍDIA		10		
SALA VIP PARA PALESTRANTES E AUTORIDADES		40		
SANITÁRIOS PARA SALA VIP		12		
COPA PARA SALA VIP		9		
DEPÓSITO (RECOLHIMENTO DE DIVISÓRIAS E GUARDA DE MESAS E CADEIRAS)		30		
SALA		20		
ESPAÇOS PARA LIVRARIAS, BANCOS, LANCHONETES, PAPELARIAS... ETC		200		

<b>OUTROS</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>AUDITÓRIO DO PRÉDIO SEDE</b>				
PLATÉIA COM PALCO ELEVADO		400	300 LUGARES	COLOCAR CADEIRAS MÓVEIS, ACÚSTICA, SOM E DIVISÓRIAS RETRÁTEIS. PLATÉIA NO MESMO NÍVEL.
CABINE DE CONTROLE MULTIMÍDIA		10	2	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA VIP PARA PALESTRANTES E AUTORIDADES		40		
SANITÁRIOS PARA SALA VIP		12		
COPA PARA SALA VIP		9		
<b>SALÃO MULTIUSO</b>				
SALÃO		150	100 LUGARES	SALÃO PARA USO PLENO OU DIVISÍVEL EM SALAS MODULADAS COM SISTEMA DE DIVISÓRIAS ISOLANTES E RECOLHÍVEIS
CABINE DE CONTROLE MULTIMÍDIA		10		
SALA VIP PARA PALESTRANTES E AUTORIDADES		40		
SANITÁRIOS PARA SALA VIP		12		
COPA PARA SALA VIP		9		
DEPÓSITO (RECOLHIMENTO DE DIVISÓRIAS E GUARDA DE MESAS E CADEIRAS)		30		
SALA		20		
ESPAÇOS PARA LIVRARIAS, BANCOS, LANCHONETES, PAPELARIAS... ETC		200		



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**4. EDIFÍCIO III**

4.1 Edificação com 2 (dois) subsolos, pavimento térreo e 4 (quatro) pavimentos, com metragens totais por andar e total de área externa especificadas na tabela abaixo:

ANDAR	ÁREA (m <sup>2</sup> )
ÁREAS EXTERNAS	986
2° SUBSOLO	1.438
1° SUBSOLO	1.500
TÉRREO	1.491
1° ANDAR	1.444
2° ANDAR	1.548
3° ANDAR	1.438
4° ANDAR	1.468
<b>TOTAL (áreas internas)</b>	<b>10.327</b>

4.2 Programa de Necessidades:

ÁREAS EXTERNAS	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES	OBSERVAÇÃO
ESTACIONAMENTO	48			VAGA 5,0M X 2,5M + 45% DE ÁREA DE RAMPA/CIRCULAÇÃO
ESTACIONAMENTO GERAL	43	779,4		
ESTACIONAMENTO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA	1	22,5		ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO DE 1,2M, COMPARTILHADO EM 2 VAGAS
ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	3	54,4		
ESTACIONAMENTO PARA GESTANTES	1	12,5		
ESTACIONAMENTO PARA MOTOS	10	29,0		VAGA 2,0M X 1,0M + 45% DE ÁREA DE CIRCULAÇÃO
ESTACIONAMENTO PARA CARGA E DESCARGA	2	70,0		
GUARITAS	2	18,0		
<b>ÁREA TOTAL EXTERNA</b>	-	<b>986</b>	-	-

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

<b>2º SUBSOLO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
GARAGEM PARA ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	75			VAGA 5,0M X 2,5M + 45% DE ÁREA DE RAMPA/CIRCULAÇÃO
ESTACIONAMENTO GERAL	67	1.214,4		
ESTACIONAMENTO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA	2	45,0		ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO DE 1,2M, COMPARTILHADO EM 2 VAGAS
ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	4	72,5		
ESTACIONAMENTO PARA GESTANTES	2	36,3		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.438</b>	-	-

<b>1º SUBSOLO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
GARAGEM PARA ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	70			VAGA 5,0M X 2,5M + 45% DE ÁREA DE RAMPA/CIRCULAÇÃO
ESTACIONAMENTO GERAL	62	1.123,8		
ESTACIONAMENTO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA	2	45,0		ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO DE 1,2M, COMPARTILHADO EM 2 VAGAS
ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	4	72,5		
ESTACIONAMENTO PARA GESTANTES	2	36,3		
ESTACIONAMENTO PARA MOTOS	20	58,0		VAGA 2,0M X 1,0M + 45% DE ÁREA DE RAMPA/CIRCULAÇÃO
ESTACIONAMENTO PARA BICICLETAS	15	15,0		
VESTIÁRIO FEMININO	1	15,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

VESTÁRIO MASCULINO	1	15,0		
SALA VESTIÁRIO PARA O PESSOAL DA LIMPEZA, VIGILÂNCIA E DML	1	50,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>TÉRREO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
RECEPÇÃO C/ 03 CATRACAS	1	80,0	2	
SALA	1	20,0	8	
SALA	1	30,0		
ALMOXARIFADO	1	100,0		
CAIXA ELETRÔNICO	1	10,0		
AUDITÓRIO PARA 300 PESSOAS	1	480,0		INCLUIR: SALA DE CABINE DE SOM, SALA VIP
HALL EM FRENTE AO AUDITÓRIO	1	150,0		
BANHEIRO MASCULINO AUDITÓRIO	1	12,0		5 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO AUDITÓRIO	1	12,0		5 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO MASCULINO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
COPA E REFEITÓRIO	1	80,0		
DEPÓSITO	1	150,0		
SALA	1	20,0		
DML	1	20,0		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	236,8		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.491</b>	<b>10</b>	-
----------------------------	---	--------------	-----------	---

<b>1° ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>N° SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
<b>1° ANDAR - ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL</b>				
SALA	1	15,0	2	
SALA	1	50,0	10	PREVISÃO DE CRESCIMENTO
SALA	1	25,0	-	
SALA	1	20,0	-	
SALA	1	30,0	2	SALA COM DIVISÃO: CHEFE DO SETOR (1); APOIO ADM (1) E ARQUIVO CORRENTE.
SALA	1	25,0	2	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	60,0	5	SALA COM DIVISÃO: CHEFE DO SETOR (1); APOIO ADMINISTRATIVO (5).
SALA	1	20,0	2	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	80,0	5	SALA COM DIVISÃO: CHEFE DO SETOR (1); APOIO ADM (5) E ARQUIVO CORRENTE.
SALA	1	90,0	13	SALA COM DIVISÃO: CHEFE DO SETOR (1); APOIO ADM (3 ASSESSORES E 9 AUXILIARES) E ARQUIVO CORRENTE.
SALA	1	50,0	9	SALA COM DIVISÃO: CHEFE DO SETOR (1); SERVIDOR (1); MOTORISTAS (7).
SALA	1	20,0	1	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA DE REUNIÃO	1	30,0	-	
<b>1º ANDAR - ESPECIALIZADAS</b>				
RECEPÇÃO	1	20,0	1	TODOS DEVEM SE MANTER JUNTOS
SALA	1	20,0	1	
SALA	1		1	
SALA	1	20,0	1	
SALA	1	200,0	21	*EM CADA ESPECIALIZADA DEVERÁ TER SUA ESTRUTURA ARQUITETONICA DIVIDA: SALA DO CHEFE (PROCURADOR), SALA PROCURADORES, SALA ASSESSORES E ESTAGIÁRIOS E SALA APOIO ADMINISTRATIVO.
SALA	1	30,0	4	
SALA	1	155,0	15	
COPA DE APOIO	1	15,0		
BANHEIRO MASCULINO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
ÁREA LIVRE	1	150,0	-	PREVISÃO DE CRESCIMENTO
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	229,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.444</b>	<b>95</b>	-

<b>2º ANDAR - ESPECIALIZADAS</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
SALA	1	15,0	1	PRECISAM FICAR JUNTOS
SALA	1	15,0	2	
SALA	1	150,0	14	*EM CADA ESPECIALIZADA DEVERÁ TER SUA ESTRUTURA ARQUITETONICA DIVIDA: SALA DO

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

				CHEFE (PROCURADOR), SALA PROCURADORES, SALA ASSESSORES E ESTAGIÁRIOS E SALA APOIO ADMINISTRATIVO.
SALA	1	200,0	25	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	30,0	4	PRECISA FICAR PRÓXIMO DA PROCURADORIA DO CONTENCIOSO FISCAL E DA DÍVIDA ATIVA
SALA	1	50,0	6	
SALA	1	260,0	39	COM SALA PEQUENA DE ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	180,0	27	COM SALA PEQUENA DE ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	30,0	4	
SALA	1	90,0	5	
SALA	1	20,0	1	PRECISAM FICAR JUNTOS
SALA	1	20,0	2	
SALA	1	15,0	2	
SALA	1	30,0	4	
SALA	1	50,0	10	
SALA DE REUNIÃO	1	30,0	-	
SALA	1	10,0	-	
MINI COPA	1	15,0	-	
BANHEIRO MASCULINO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
DML	1	10,0	-	
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	248,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	60,0		

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	-	<b>1.548</b>	<b>146</b>	-
----------------------------	---	--------------	------------	---

<b>3° ANDAR - CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
SALA	1	25,0	1	
SALA	1	15,0	2	
SALA	1	20,0	1	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
RECEPÇÃO	1	30,0	-	
SALA	1	20,0	1	CHEFE-PROCURADOR
SALA	1	25,0	2	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	15,0	1	DIRETOR
SALA	1	20,0	2	COM SALA PEQUENA PARA ARQUIVO CORRENTE
BIBLIOTECA DR. MÁRIO COUTINHO - SALA DE GESTÃO; - ESPAÇO PARA ACERVO: LIVROS, PERÍODICOS, FOTOGRAFIAS, MULTIMÍDIA ...); - CABINES DE PESQUISAS E ESTUDOS; - SALA DE PROCESSO TÉCNICO	1	250,0	-	ÁREA COM ESTIMATIVA DE CRESCIMENTO DO ACERVO
SALA	3	210,0	-	ESCOLA SUPERIOR PGE 3 SALAS DE 70 M <sup>2</sup> CADA (PARA 50 ALUNOS)
SALA DE REUNIÃO E VIDEO CONFERÊNCIA	1	55,0	-	
SALA	1	10,0	-	

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

MINI-COPA	1	15,0	-	
BANHEIRO MASCULINO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
DML	1	10,0	-	
ÁREA LIVRE	1	400,0	-	PREVISÃO DE CRESCIMENTO
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	228,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>ÁREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.438</b>	<b>10</b>	<b>-</b>

<b>4º ANDAR</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>	<b>OBSERVAÇÃO</b>
SALA	1	20,0	1	
SALA	1	35,0	2	
SALA	1	70,0	1	
BANHEIRO PRIVATIVO	1	10,0	-	
SALA	1	35,0	4	COM SALA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA DE REUNIÃO	1	70,0	-	
MINI COPA PRIVATIVA	1	20,0	-	
SALA	1	20,0	1	CHEFE DA ASSESSORIA ESPECIAL ACESSO À SALA DO PROCURADOR-GERAL
SALA	1	20,0	1	COM SALA PARA ARQUIVO CORRENTE
SALA	1	50,0	4	COM PREVISÃO DE CRESCIMENTO
SALA	1	25,0	2	
SALA			1	
SALA	1	20,0	1	
SALA	1	15,0	1	
SALA	1	15,0	1	
SALA	1	15,0	1	



**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SALA	1	55,0	13	
SALA	1	15,0	1	
SALA	1	10,0	-	
COPA DE APOIO	1	15,0	-	
BANHEIRO MASCULINO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
BANHEIRO FEMININO	1	10,0		4 CABINES COMUNS + 1 P/ PCD
DML	1	10,0	-	
SALA	1	600,0	-	PROJETAR PARA TER ÁREA COM ACESSO RESTRITO. MISSÃO: ORGANIZAR, RECUPERAR, PRESERVAR A DISSIMINAR OS DOCUMENTOS DE VALOR HISTÓRICO OU PERMANENTES DA PGE. MEMORIA DO ESTADO DO MARANHÃO.
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E PAREDES	-	233,0		
ELEVADORES E ESCADAS	-	70,0		
<b>AREA TOTAL DO ANDAR</b>	<b>-</b>	<b>1.468</b>	<b>35</b>	<b>-</b>

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**5. EDIFÍCIO IV**

- 5.1 Edificação sem número definido de pavimentos, competindo ao agente econômico indicar o número de pavimentos adotados para levantamento das informações.
- 5.2 Compete ao agente econômico estimar áreas operacionais, áreas de espera, banheiros, copas, circulações (horizontais e verticais), áreas de parede e áreas técnicas em observância às prescrições e exigências contidas nestas Especificações Técnicas e nas Normas da ABNT.
- 5.3 As metragens totais dos ambientes com e sem lotação, de estacionamento e da área construída total estimada estão especificadas na tabela abaixo:

<b>AMBIENTES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
ÁREA TOTAL AMBIENTES COM LOTAÇÃO	2.434,5
ÁREA TOTAL AMBIENTES SEM LOTAÇÃO	1.109,79
ESTIMATIVA DE ESTACIONAMENTO (119 vagas)	2.383
<b>ÁREA TOTAL ESTIMADA</b> (Ambientes com e sem lotação e Estacionamento)	<b>7.037,08</b>

5.4 Programa de Necessidades:

<b>AMBIENTES COM LOTAÇÃO DE SERVIDORES</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>
COORDENADORIA	1	20	4
COORDENADORIA	1	40	8
COORDENADORIA	1	20	4
COORDENADORIA	1	402	3
COORDENADORIA	1	15	3
COORDENADORIA	1	20	4
COORDENADORIA	1	45	9
COORDENADORIA	1	15	3
DIRETORIA GERAL	1	40	8
ESCOLA	1	212,5	4
GABINETE	1	30	0
GABINETE	1	65	7
GABINETE	1	70	8
GABINETE	1	70	8
GABINETE	1	55	5
GABINETE	1	70	8
GABINETE	1	70	8
GABINETE	1	30	0
GABINETE	1	0	0
PRESIDÊNCIA	1	68	8

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

SECRETARIA	1	30	6
SECRETARIA	1	35	7
SECRETARIA	1	5	1
SECRETARIA	1	15	3
SECRETARIA	1	60	12
SECRETARIA	1	30	6
SALA	1	280	3
SALA	1	25	5
SALA	1	20	4
SALA	1	15	3
SALA	1	15	3
SALA	1	15	3
SALA	1	55	11
SALA	1	25	5
SALA	1	15	3
SALA	1	10	2
SALA	1	15	3
SALA	1	35	7
SALA	1	10	2
SALA	1	10	2
SALA	1	5	1
SALA	1	107	8
SALA	1	85	17
SALA	1	5	1
SALA	1	20	4
SALA	1	67	2
VICE-PRESIDÊNCIA	1	68	8
<b>TOTAL SERVIDORES</b>	-	-	<b>234</b>

<b>AMBIENTES SEM LOTAÇÃO DE SERVIDORES</b>	<b>QUANT.</b>	<b>ÁREA (M²)</b>	<b>Nº SERVIDORES</b>
<b>ÁREAS DE TERCEIRIZADOS</b>			
ELETRICISTA	1	50	-
TRANSPORTE	1	20	-
LIMPEZA	1	40	-
AR CONDICIONADO	1	10	-
DEPÓSITO DE ÁGUA	1	10	-
VESTIÁRIOS	1	34	-
RESTAURANTE	1	157,5	-
AUDITÓRIO	1	425,19	-
AUDITÓRIO	1	363,1	-

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**6. EDIFÍCIO V**

- 6.1 Edificação sem número definido de pavimentos, competindo ao Parceiro Privado indicar o número de pavimentos adotados para levantamento das informações.
- 6.2 As metragens totais das áreas úteis, áreas de uso comum, área de garagem e da área construída total estimada estão especificadas na tabela abaixo:

AMBIENTES	ÁREA (M <sup>2</sup> )
TOTAL DE ÁREA ÚTIL	16.780,3
TOTAL DE ÁREA DE USO COMUM (30%)	5.034,1
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Área Útil + Área de Uso Comum)	21.814,4
ÁREA DE GARAGEM (1 vaga de 20m <sup>2</sup> a cada 40m <sup>2</sup> de Área de Construção)	10.907,2
<b>ÁREA TOTAL ESTIMADA (Área de Construção + Área Estimada de Garagem)</b>	<b>32.721,6</b>

6.3 Programa de Necessidades:

AMBIENTE	QUANT.	ÁREA (M <sup>2</sup> )	Nº SERVIDORES
<b>ÁREAS OBRIGATÓRIAS</b>			
SALA	6	2,820.0	126
SALA	0	0.0	0
SALA	1	47.5	4
SALA	1	285.0	8
SALA	7	3,342.5	154
SALA	4	1,910.0	88
SALA	2	955.0	44
SALA	1	55.0	–
SALA	0	0.0	0
SALA	1	180.0	–
SALA	2	718.0	44
SALA	1	250.0	–
<b>ÁREAS OBRIGATÓRIAS - ADMINISTRAÇÃO</b>			
DIRETORIA	1	138.0	11
SALA	1	100.0	11
SECRETARIA ADMINISTRATIVA	1	80.5	4
SALA	1	342.5	86
SALA	1	272.5	34
SERVIÇO MÉDICO	1	351.0	2

**MARANHÃO PARCERIAS**  
**DIRETORIA DE PARCERIAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1	315.0	19
ADMINIST. FINANCEIRA E PATRIMONIAL	1	325.0	35
ADMINIST. ARQUIVO E DEPÓSITOS	1	930.0	–
SERVIÇOS GERAIS	1	570.0	43
PRESTADORES DE SERVIÇOS	1	266.0	90
ÁREAS COMPLEMENTARES	1	301.0	–
SALA	1	188.5	–
<b>ÁREAS OPCIONAIS</b>			
BIBLIOTECA	1	322.5	5
ÁREAS PARA EVENTOS	1	906.0	–
SALA	1	249.0	–
SALA	1	0.0	–
LANCHONETE / RESTAURANTE	1	559.8	–
<b>TOTAL SERVIDORES</b>		–	<b>808</b>

## II. DA LOCALIZAÇÃO

### 1. ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

- 1.1 O imóvel de propriedade do Estado do Maranhão cotado para sediar o Projeto “Complexo Cidade da Justiça” corresponde a área desmembrada do Sítio Santa Eulália localizado segundo coordenada UTM/SAD69: 580624,9723203, cujo formato é de polígono regular, com **área de 58.000 m<sup>2</sup> (5,8 ha)**, com as seguintes limitações:

SENTIDO	LIMITAÇÃO	MEDIDAS
Frente	Avenida Carlos Cunha	250,00m
Fundo	Terras de propriedade do FEPA	250,00m
Lateral direita	Tribunal de Contas do Estado	232,00m
Lateral esquerda	Terras de propriedade do FEPA	232,00m

- 1.2 Em Laudo Técnico de Vistoria expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMAM) da Prefeitura de São Luís, verificou-se que o terreno:
- 1.2.1. Conta com a existência de igarapé e possui presença de palmeiras de buriti, além de estar imediatamente próximo a nascente e curso hídrico, estando parcialmente inserido em área de mananciais e fundo de vale correspondente a Área de Preservação Permanente (APP), segundo Lei Federal nº 12.651/2012 e Lei Estadual nº 5.405/1992.
- 1.2.2. Está parcialmente inserido na Zona de Reserva Florestal Santa Eulália, conforme a Lei Municipal nº 3.253/1992, e que, conforme Artigo 97, destina-se exclusivamente à recreação pública, parque municipal, fins turísticos e jardim botânico.
- 1.3 Dessa forma, apesar do imóvel cotado possuir área total equivalente a 5,8 hectares, este possui **área edificável equivalente a 3,61 hectares**, formada pela poligonal segundo coordenadas UTM/SAD69: 580492,9723394; 580340,9723193; 580498,9723101; 580529,9723139; 580579,9723159; 580531,9723303 e 580563,9723350.